MISTI GRADNJA d.o.o., Zastavnice 20, 10251 Zagreb, Hrvatska, OIB: 76547337883, koje zastupa direktor Josip Stopić (u nastavku: **Naručitelj**)

i

HULK KONSTRUKCIJE d.o.o., Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac 10251, Zagreb, OIB:57063330473, koje zastupa direktor Živko Bosančić (dalje u tekstu: **Izvođač**)

zaključuju:

UGOVOR O GRAĐENJU 02-2024

„Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici“

Uvodne odredbe

Članak 1.

Naručitelj je u postupku prikupljanja ponuda odabrao najpovoljnijeg izvođača, datum ponude: 19.04.2024. godine te se sa istim zaključuje ovaj ugovor o građenju 02-2024 – ***„Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici"***

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim ugovorom stranke ugovaraju svoje međusobne odnose vezano za ***„Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici".***

Građevinski radovi navedeni u prethodnom stavku izvest će se u skladu s uvjetima provedenog postupka nabave, dokumentacijom o nabavi, ovim ugovorom, Troškovnik i Projektnom dokumentacijom, građevinskom dozvolom i svom ostalom dokumentacijom koju je Naručitelj objavio u postupku javne nabave (odgovori naručitelja/pojašnjenja).

Predmetni građevinski radovi podrazumijevaju, osim prethodnim stavkom navedenog, upute nadzornog inženjera i projektanta, a koje je izvođač dužan prihvatiti, sa svim eventualnim izmjenama i dopunama projektne i druge dokumentacije. Izmjene i dopune projektne dokumentacije, ne daju pravo Izvođaču na raskid ugovora uz zadržavanje prava Izvođača na potraživanje dodatnih troškova te eventualno i opravdano produženje roka završetka.

Ugovorna cijena

Članak 3.

Stranke sporazumno utvrđuju ugovorenu cijenu u iznosu od:

Ugovorena cijena bez PDV-a	465.598,14 EUR-a

slovima: (petstodevedesetdevettisućadevetstodevedesetsedameuraišezdesetcenti)

Prijenos porezne obveze prema čl. 75 st. 3 Zakona o PDV-u.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena ukupna te obuhvaća sve što je potrebno za izvođenje predmetnih radova, završetak ugovorenih radova i otklanjanje svih nedostataka kao i vrijednost nepredviđenih radova za koje je izvođač u vrijeme sklapanja ugovora znao ili je morao znati da se moraju izvesti odnosno koje iskusni izvođač pregledom tehničke dokumentacije je dužan predvidjeti i predajom ponude prihvaća izvršenje istih.

Stranke utvrđuju da Ugovorena cijena predstavlja cijelu koju je Izvođač ponudio, a naručitelj prihvatio te je ista dostatna za potpun završetak ugovornih radova te izvršenje svih ugovorom preuzetih obveza

Stranke utvrđuju da Ugovorena cijena osobito pokriva troškove i to kako slijedi:

- radnike i ostale sudionike u izvedbi (uključujući plaće i naknadu za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe izvođenja radova u produženom radu ili pod drugim težim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova)
- skladišni i garderobni prostor za Ugovaratelja/podugovaratelja te primjereni prostor za voditelje radova, nadzornog inženjera i održavanje radnih sastanaka na gradilištu

- organizacije rada na siguran način uz pridržavanje svih mjera sigurnosti na radu i svih odredbi važećih Zakona o zaštiti na radu i Zakona o zaštiti od požara
- sve materijale i opremu potrebne za izvršenje ugovora
- radne skele
- rad strojeva, amortizaciju i eventualni najam sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
- transporte i prijevoze
- pristojbe, poreze, trošarine i carine ukoliko postoje
- privremeno pravo prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište te troškovi korištenja javnih prometnih i drugih površina i pribavljanja svih potrebnih suglasnosti od nadležnih organa te privremena regulacija prometa
- stalno i završno čišćenje građevine i okoliša te javnih i prometnih površina koje služe u svrhu realizacije projekta u tijeku radova te nakon završetka radova
- korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, troškove organizacije gradilišta, redovnog održavanja i čuvanja gradilišta do primopredaje(npr. zaštitarske službe)
- ispitivanje i dokazivanje kvalitete ugrađenog materijala i opreme te izdavanja potvrda o kvaliteti (npr. atesti), izvještaje o tekućim ispitivanjima, sve prema pravilima struke, pripadajućim zakonima, pravilnicima i ostalim pozitivnim propisima
- detektiranje, izmještanje i zaštitu postojećih instalacija
- odvoza i zbrinjavanja svog otpada sa gradilišta na deponije
- privremene priključke gradilišta na komunalnu infrastrukturu i izvođenja privremenih priključaka, svi utrošci električne energije, vode i ostalih energenata za potrebe građenja i održavanja građevine do primopredaje
- izrade radioničke dokumentacije (gdje je propisano troškovnikom) i projekta izvedenog stanja
- svih manipulativnih troškova vezanih za podugovaratelje na ovom projektu
- dolazaka na koordinacije
- jamstava
- osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja, osiguranja gradilišta do primopredaje radova, osiguranja trećih osoba
- otklanjanja svih nedostataka uočenih tijekom izvođenja radova te na tehničkom pregledu
- sve ostale troškove potrebne za realizaciju ugovora.

Ugovorena cijena je fiksna i nepromjenjiva odnosno cijena se ne mijenja zbog nastupanja promijenjenih okolnosti, osim ako se Ugovorena cijena zbog promijenjenih okolnosti poveća ili smanji za više od 10%. Za slučaj nastupa opisanih okolnosti, izvođač je dužan izraditi analizu cijene stavki troškovnika za koje smatra da su se povećale, a eventualno povećanje će dokazivati za materijale, strojeve i gorivo primjenom indeksne metode, dok će se element rada utvrđivati kroz JOPPD obrasce izvođača za radnike koji su bili stvarno angažirani i prisutni na gradilištu.

Za slučaj bilo kakvog potraživanja Izvođača, stranke utvrđuju da je očekivana i od naručitelja prihvaćena neto dobit u iznosu od 5%.

Navedena cijena uključuje i sve troškove osiguranja objekta u izgradnji kao i sve troškove osiguranja instalacija i opreme, radnika, trećih osoba, zaštite okolnih objekata, sve režijske troškove, tražbine trećih, manipulacije tereta i materijala...

Gore navedena ukupna i nepromjenjiva cijena utvrđena je temeljem cijena po stavkama navedenim i upisanim u troškovnik radova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Troškovnik).

Smatra se da je Izvođač prije podnošenja ponude dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove i izvršenje ugovora.

Smatra se da je Izvođač proučio svu projektno-tehničku dokumentaciju, nacrte i troškovnik na temelju koje se imaju izvoditi radovi, pregledao gradilište, njegovu okolinu i druge raspoložive obavijesti, i da je prije podnošenja ponude bio upoznat sa svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na): oblik i prirodu gradilišta, hidrološke i klimatske uvjete, obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka, uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga, prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Izvođač se potpisom ovog ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Dodatni radovi

Članak 4.

Dodatnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni odnosno nisu predviđeni projektnom dokumentacijom te se naknadno naručuju od strane naručitelja.

Prije izvođenja dodatnih radova Izvođač je dužan dati pisanu ponudu s time da jedinične cijene dodatnih radova se određuju sukladno jediničnim cijenama iz Troškovnika. Ukoliko dodatni radovi su takve prirode da se u troškovniku nema istih ili sličnih radova, ponuđenu cijenu izvođač će dokazati analizama cijene. Za slučaj da nadzorni inženjer ili naručitelj ne prihvate ponuđenu jediničnu cijenu dodatnih radova koji se moraju izvesti odnosno bez kojih završetak radova nije moguć, nadzorni inženjer će odrediti jediničnu cijenu, izvođač se obvezuje izvesti te radove, a eventualnu razliku od prihvaćene cijene do ponuđene cijene će moći potraživati sukladno odredbama ovog ugovora pod naslovom „Rješavanje sporova".

Naručitelj će cijene dodatnih radova odobriti nakon izvršene analize te će se mogući dodatni radovi ugovoriti u obimu i sukladno Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16; 114/22 zajedno sa svim eventualnim izmjenama i dopunama) (dalje u tekstu: ZJN 2016).

Projektna dokumentacija

Članak 5.

Izvođač je dužan izvršiti predmetne radove prema dokumentaciji naručitelja, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Sve eventualne promjene tehničkih rješenja, povodom naloga nadležnih inspekcijskih i drugih državnih tijela, nadzornog inženjera ili naručitelja, propusta projektanta ili radovi koji nisu redviđeni troškovnikom, smatrat će se dodatnim radovima i u obvezi su naručitelja.

Izvođač je dužan u roku od 8 dana od uvođenja u posao potanko proučiti tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode ugovoreni radovi te od naručitelja zatražiti objašnjenje o nedovoljno jasnim pojedinostima najkasnije u roku od 14 dana.

Naručitelj je dužan postupiti u vezi sa zahtjevima izvođača i u roku od 14 dana u pismenom obliku pružiti mu traženo objašnjenje tehničke dokumentacije.

Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju.

Ako uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da tu dokumentaciju treba mijenjati da bi se ona poboljšala ili iz drugih razloga, izvođač je dužan o tome u roku od 8 dana od uvođenja u posao obavijestiti naručitelja. Za slučaj da izvođač propusti obavijestiti naručitelja, za radove koji su predmet izmjene neće imati pravo na dodatnu naknadu.

Ako uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost objekta, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, izvođač će do otklanjanja nedostataka obustaviti izvođenje radova i poduzeti mjere da se ti nedostaci otklone.

Građevinski dnevnik i građevinska knjiga

Članak 6.

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik sukladno Zakonu o gradnji (NN153/2013, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 131/2021, 68/2022).

Izvođač je dužan ažurno voditi građevinski dnevnik na dnevnoj bazi dok je nadzorni inženjer dužan svakodnevno ovjeravati isti kao i vršiti upise u dnevnik.

Za slučaj da nadzorni inženjer ne ovjerava pravovremeno građevinski dnevnik, izvođač je dužan o toj okolnosti pismeno obavijestiti naručitelja ili ovlaštenika Naručitelja.

Pored građevinskog dnevnika, izvođač je dužan redovno i pravovremeno dostavljati nadzornom inženjeru:

- nominaciju materijala i opreme.
- voditi evidenciju nominacije materijala i opreme
- zahtjev za dodatne radove
- zahtjev za informacijom
- zahtjev za izmjenom

Stranke posebno utvrđuju da je nominacija materijala u okvirima građevinskog standarda, što znači da je izvođač dužan nadzornom inženjeru dostavljati nominacije materijala sukladno Planu dostave dokumentacije, inženjer se obvezuje pregledati nominacije materijala te o istima se očitovati. Za slučaj da se nadzorni inženjer ne očituje o nominiranim materijalima u roku od 14 dana od dana primitka nominacija, izvođač neće imati pravo na produženje rokova dovršetka te ima pravo na ugradnju materijala koje je nominirao ali isključivo na rizik i štetu izvođača.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 7.

Ukupno trajanje ugovora tj. rok završetka do 01.11.2024. godine, s time da radovi trebaju biti završeni do 01.10.2024. godine, a preostalih mjesec dana se odnosi na predviđen za tehnički pregled. Rok završetka bitan sastojak ugovora, a ugovor završava primopredajom objekta naručitelju sa uporabnom dozvolom ili uspješno provedenim tehničkim pregledom.

Predmetne radove Izvođač će započeti izvoditi u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka pisane Obavijesti o uvođenju u posao izvođaču radova, koju dostavlja ovlašteni predstavnik Naručitelja.

Danom Uvođenja u posao, a kada izvođač treba preuzeti svu tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova, stupiti će u posjed gradilišta te izvršiti prijave početka radova.

Izvođač je uveden u posao kada primi od Naručitelja gradilište te akt o imenovanju Nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer i izvođač će zapisnički utvrditi dan uvođenja u posao. Nadzorni inženjer će dan početka radova evidentirati u građevinski dnevnik izvođača.

Izvođač će nadzornom inženjeru dostaviti detaljan dinamički plan (koji sadržava vremenski plan, financijski plan te plan potrebnog osoblja, strojeva i opreme) izvođenja radova kao i Plan dostave dokumentacije (planom dostave dokumentacije treba predvidjeti dostavu dokumentaciju za nominaciju materijala koja mora biti dostavljena najmanje 28 dana prije ugradnje nominiranog materijala; radioničke nacrte i sl.), sve u roku 7 dana od potpisa ugovora.

Dinamički plan obuhvaća logičan i opravdan redoslijed kojim Ugovaratelj namjerava izvoditi radove uključujući predviđeno vremensko trajanje svake pojedine aktivnosti međusobno vremenski usklađene, iskaz resursa (radna snaga, strojevi, oprema i materijali) s kojima planira izvoditi aktivnosti i financijski plan realizacije ugovora, odnosno potraživanja iz ugovora, kako za Ugovaratelja/Zajednicu ponuditelja, tako i za svakog podugovaratelja, ako je primjenjivo. Vremenski plan gradnje i financijski plan realizacije ugovora u dinamičkom planu moraju biti međusobno usklađeni.

Izvođač je prilikom izrade dinamičkog plana dužan uzeti u obzir zakonom propisane rokove za provedbu tehničkog pregleda u smislu da pravovremeno stvori preduvjete sa svoje strane budući se tehnički pregled mora provesti unutar ugovornog roka.

Ako Izvođač svojom krivnjom kasni s izvođenjem radova prema odobrenom dinamičkom planu, a što treba biti vidljivo iz upisa (glavnog) nadzornog inženjera u građevinski dnevnik, obvezan je u roku od 7 (sedam) dana od dana upisa dostaviti Naručitelju revidirani dinamički plan kojim će dati prikaz mjera i aktivnosti s kojima planira nadoknaditi zaostatak prema osnovnom dinamičkom planu te u narednom roku od najkasnije 30 (trideset) dana nadoknaditi zaostatke kako bi se izvođenje radova uskladilo s osnovnim dinamičkim planom.

Ukoliko Izvođač niti nakon ponovljenog poziva Naručitelja na dostavu revidiranog dinamičkog plana, ne dostavi revidirani dinamički plan ili ne nadoknadi zaostatke sukladno prethodnom stavku, Naručitelj ima pravo, raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva. Stranke nadalje navedeni cjelokupni iznos naplaćen iz Jamstva za uredno ispunjenje smatraju štetom koju trpi naručitelj te isti ugovaraju kao paušalizirani iznos naknade štete (Liquidated damages) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

Izvođač se obvezuje bez odgode obavijestiti nadzornog inženjera o utjecajima ili okolnostima koji mogu dovesti do nepridržavanja dinamičkog plana izvođenja odnosno do nemogućnosti roka izvođenja u roku određenom prethodnim stavkom.

Po zaprimljenoj obavijesti nadzorni inženjer će u roku od 3 dana dati očitovanje na obavijest izvođača kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirat će se u građevinskom dnevniku.

Izvođač je dužan zajedno s dinamičkim planom dostaviti naručitelju prijedlog plana uređenja gradilišta, a koji može biti podloga za izradu Plana izvođenja radova od strane naručitelja ili po njemu imenovanih osoba.

Produljenje roka završetka

Članak 8.

Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka završetka samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljni klimatski uvjeti te razlozi koji se ne mogu pripisati krivnji izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda, temperatura ispod -5 stupnjeva C° i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja radova, značajne neusklađenosti ili nepotpunosti projektne dokumentacije ili značajne izmjena tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima.

Nadzorni inženjer će se o zahtjevu izvođača očitovati u roku od tri dana, kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirat će se u građevinskom dnevniku.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju prekoračenja tog roka, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor bez štetnih posljedica te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u cijelosti.

Stranke nadalje navedeni cjelokupni iznos naplaćen iz Jamstva za uredno ispunjenje smatraju štetom koju trpi naručitelj te isti ugovaraju kao paušalizirani iznos naknade štete (Liquidated damages) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

Privremena obustava radova

Članak 9.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja i nadzorni inženjer mogu u svako doba narediti privremenu obustavu radova. Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.

Ovlašteni predstavnik Naručitelja će navesti i razlog obustave. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati četvrti stavak ovog članka, a Naručitelj ima pravo na naknadu štete u visini 10% ugovorenog iznosa (liquidated damages) koju može naplatiti iz Jamstva za uredno ispunjenje ugovora kao i na naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.

Ukoliko Izvođač ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama ovlaštenog predstavnika Naručitelja iz stavka 1. ovog članka i/ili zbog ponovnog nastavka radova i/ili ako dođe do kašnjenja u izvođenju radova zbog postupanja prema uputama ovlaštenog predstavnika naručitelja, Izvođač ima pravo na:

(a) produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, i

(b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava i polica osiguranja za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja radova sukladno stavku 1. ovog članka, troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme.

Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obvezan izvršiti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.

Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega.

Izvođač nema pravo na produljenje roka ili na plaćanje nastalih troškova zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa stavkom 1. ovog članka.

Članak 10.

Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište.

Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku od 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.

Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema stavku 1. ovog članka dok se ne izvrši primopredaja sukladno odredbama ovog ugovora.

Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava.

Ugovorna kazna i kazna za zakašnjenje

Članak 11.

Ako Izvođač ne izvede radove te ne obavi sva ispitivanja u ugovornom roku obvezan je Naručitelju platiti Kaznu za zakašnjenje u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorne cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 10% (deset posto) ugovorne cijene radova.

U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora, neosnovanog zastoja s radovima, u svim slučajevima za koje je odgovoran izvođač, a visina ugovorne kazne zbog neispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora u slučajevima kada je to izričito određeno odredbama ovog Ugovora, kao i u slučaju kada Naručitelj, sukladno odredbama ugovora ili temeljem propisa, ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

U tim slučajevima Naručitelj ima pravo ili naplatiti ugovornu kaznu radi neispunjenja Ugovora ili naplatiti nastalu štetu naručitelju i raskinuti Ugovor. Stranke nadalje navedeni iznos ugovorne kazne ili štete koju trpi naručitelj ugovaraju kao paušalizirani iznos naknade štete ili ugovorne kazne (Liquidated damages) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

Izdavanje, ovjera i plaćanje situacija

Članak 12.

Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova, te po nadzornom inženjeru ovjerene građevinske knjige.

Izvedene i ovjerene radove izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

Izvođač se obvezuje privremene situacije dostavljati najkasnije do 5-og u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Za slučaj da Izvođač ne dostavi privremenu situaciju do 5-og u mjesecu, nadzorni inženjer je ovlašten istu odbiti te izvođač odbijeni iznos obračunati u slijedećem obračunskom razdoblju odnosno u slijedećoj privremenoj situaciji.

Nadzorni inženjer se obvezuje dostavljene situacije ovjeriti ili osporiti u roku od 5 dana od dana primitka, a Naručitelj se obvezuje ovjereni i neprijeporni dio platiti u roku od 56 dana od dana izdavanja računa.

Za slučaj da nadzorni inženjer ne ovjeri i ne ospori situaciju ili dio situacije u roku od 5 dana od dana primitka, smatrat će se da je situacija ovjerena i prihvaćena u cijelosti te je izvođač ovlašten izdati elektronički račun.

Plaćanje izvršenih radova će se vršiti temeljem elektroničkog računa, sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18), a podloga za izdavanje elektroničkog računa će biti Privremene i okončana situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera i naručitelja.

Izvođač je dužan poslati naručitelju elektronični račun sa prilozima (ovjerena građevinska knjiga i ovjerena privremena/okončana situacija) najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec, a Naručitelj se obvezuje ovjereni i neprijeporni dio platiti u roku od 56 dana od dana izdavanja elektroničkog računa. Za slučaj da izvođač ne pošalje račun naručitelju do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec, svoju tražbinu će obračunati u narednom mjesecu.

Izvođač se obvezuje okončanu situaciju dostaviti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenog okončanog obračuna, a koji će se izvršiti u roku od 15 dana od primopredaje objekta naručitelju. Za slučaj da izvođač ne pristupi izradi okončanog obračuna u navedenom roku, isti može izraditi i naručitelj te ga dostaviti izvođaču. Dostavom Okončanog obračuna Izvođaču, smatra se da je Okončani obračun prihvaćen od strane izvođača.

Za slučaj da se izvođač ne suglasni okončanim obračunom, ima pravo u narednom roku od 5 dana poslati naručitelju svoje primjedbe, a na koje će se naručitelj pismeno očitovati izvođaču. Za slučaj da se stranke i nadalje ne mogu usuglasiti oko okončanog obračuna, svoja međusobna prava i obveze stranke će riješiti sukladno odredbama ovog ugovora pod naslovom „Rješavanje sporova".

Za slučaj da je odabrani ponuditelj zajednica ponuditelja, svaki član zajednice ponuditelja dostavlja naručitelju račun u formi elektroničkog računa ponaosob sa definiranim prilozima, dok vodeći partner dostavlja naručitelju zbirnu privremenu situaciju u papirnatom i elektroničkom obliku, koja nije knjigovodstvena isprava, a ista služi radi olakšanog praćenja izvršenje ugovora.

Izvođač odnosno svaki član zajednice ugovaratelja uz svoj elektronički račun dostavlja i ovjerenu situaciju podugovaratelja, a čiji iznos je uključen u situaciju člana zajednice ugovaratelja uz jasan prikaz koji iznos pripada podugovaratelju.

Obveze izvođača

Članak 13.

Izvođač će izvesti i dovršiti sve radove u skladu sa ovim ugovorom, projektnom dokumentacijom, pravilima struke te u skladu sa uputama nadzornog inženjera i projektanta te otkloniti sve eventualne nedostatke na objektu/ima.

Izvođač će osigurati instalacije i opremu kao i sve radnike izvođača, sredstva, potrošnu robu, materijale, ostale usluge i opremu privremenog ili stalnog karaktera koji su potrebni za izvođenje i dovršenje objekta odnosno otklanjanje eventualnih nedostataka.

Izvođač se obvezuje prije početka radova dostaviti Naručitelju Jamstva definirana Dokumentacijom o nabavi i sukladno odredbama ovog ugovora.

Izvođač će osigurati da je jamstvo za uredno ispunjenje valjano i izvršivo sve do primopredaje radova naručitelju i dostave jamstva za jamstveni rok.

Izvođač se obvezuje prije početka izvođenja imenovati inženjera gradilišta te odluku o imenovanju dostaviti Nadzornom inženjeru i Naručitelju. Inženjeru gradilišta će Nadzorni inženjer davati upute i s njime vršiti svu korespondenciju.

Odluka o imenovanju inženjera gradilišta mora sadržavati ime i prezime, kvalifikaciju te specificirane ovlasti inženjera gradilišta.

Inženjer gradilišta dužan je za cijelo vrijeme izvođenja radova biti prisutan na gradilištu, a ukoliko inženjer gradilišta mora biti privremeno odsutan s gradilišta tijekom izvođenja radova, tada treba imenovati odgovarajuću zamjenu koja mora ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta. Inženjer gradilište ili njegova zamjena je obvezan sudjelovati na svim koordinacijama kao i na sastancima koje organizira naručitelja.

Inženjer gradilišta može biti ujedno i predstavnik izvođača.

Izvođač se obvezuje prije početka izvođenja imenovati predstavnika izvođača te odluku o imenovanju dostaviti Nadzornom inženjeru i Naručitelju. Predstavnik izvođača mora biti osoba ovlaštena od strane izvođača za preuzimanje svih obveza u ime i za račun izvođača.

Izvođač može prenijeti bilo koje funkcije i ovlaštenja inženjera gradilišta i na neku drugu osobu, a prijenos takvih ovlasti biti će prihvaćen od strane Naručitelja nakon proteka 8 dana od dana kada izvođač obavijesti nadzornog inženjera o toj okolnosti.

Izvođač je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora ponašati se profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Izvođač se obvezuje za cijelo vrijeme izvođenja radova osigurati da pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koji će graditi i/ili izvoditi radove na građevini ispunjava zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti građenja.

Izvođaču nije dopušteno odstupanje od projekta građenja odnosno ugovorenih radova bez pisane suglasnosti Naručitelja.

Prilikom izvođenja radova svi proizvodi i materijali koji se isporučuju i ugrađuju moraju biti sukladna važećim zakonski i podzakonskim propisima koji uređuju područje građevnih proizvoda i materijala.

Izvođač je obvezan ugrađivati novu, nekorištenu (originalnu) opremu, dijelove, proizvode i uređaje.

Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i stručnom nadzoru stalan nadzor nad izvođenjem radova i kontrolu količine, kvalitete i sukladnosti izvedenih radova i ugrađenih materijala i opreme.

Izvođač se obvezuje prilikom izvršenja Ugovora primjenjivati pravila „zelene nabave" što podrazumijeva nabavu i korištenje materijala i tehnologija koje su okolišno prihvatljive - prihvatljivije pod uvjetom da imaju ista ili bolja svojstva.

Izvođač se obvezuje u cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova, o svom trošku obavljati potrebna prethodna i **tekuća ispitivanja** po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenim tehničkim uvjetima. Sva **kontrolna ispitivanja** provodi Naručitelj o svom trošku, a ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti, trošak provedenog kao i ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač.

Izvođač je obvezan sudjelovati na koordinacijama oko izvođenja radova koje će održavati (glavni) nadzorni inženjer u pravilu jednom tjedno.

Izvođač je obvezan u skladu s važećim propisima pripremiti, ograditi i označiti gradilište na propisan način, isto raščistiti i podići privremene građevine, na gradilištu uredno voditi i čuvati svu potrebnu i propisanu tehničku, obračunsku dokumentaciju, građevinski dnevnik, građevinsku knjigu te po potrebi drugu dokumentaciju u odnosu na ugrađeni materijal, opremu i uređaje.

Ukoliko nije drugačije propisano troškovnikom Ugovaratelj je dužan je uz svaku ispostavljenu privremenu situaciju priložiti listove građevinske knjige i građevinskog dnevnika ovjerene od strane nadzornog inženjera kao i fotodokumentaciju (u boji) izvedenih radova u tom razdoblju te priložiti mjesečna izvješća o izvedenim radovima (u digitalnom obliku).

Izvođač je obvezan na svaki zahtjev (predstavnika) Naručitelja dati na uvid građevinski dnevnik/knjige te predati kopiju građevinskog dnevnika/knjige.

Izvođač je obvezan građevinski i drugi otpad koji nastane kao posljedica izvođenja radova zbrinjavati u skladu s važećim propisima te snositi sve troškove zbrinjavanja, a koji su uključeni u ugovorenu cijenu te Naručitelj temeljem ovog Ugovora prenosi vlasništvo nad građevnim otpadom na Izvođača.

Izvođač je obvezan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere za zaštitu okoliša te voditi računa da emisije, površinska otjecanja i druga zagađenja od njegovih aktivnosti ne prijeđu vrijednosti određene važećim propisima.

Izvođač je obvezan pravovremeno poduzimati sve odgovarajuće mjere sigurnosti svojih radnika, ostalih ovlaštenih osoba na gradilištu, prolaznika, prometa, građevine, radova, opreme, materijala, susjednih građevina i okoline te se u tom smislu obvezuje pridržavati propisa o zaštiti na radu.

Nakon završetka izvođenja radova Izvođač je dužan, bez odgode s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova, otpad i slično te dovesti zemljište i/ili okolne građevine/objekte na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje. Ukoliko Izvođač ne postupi sukladno traženom u ovom stavku Naručitelj će pisanim zahtjevom zatražiti izvršenje u primjerenom roku. Ukoliko Izvođač ne postupi po pisanom zahtjevu Naručitelj je ovlašten povjeriti navedene radove trećoj osobi na trošak Izvođača.

Izvođač je dužan izraditi i predati projekt izvedenog stanja građevine u 2 tiskana i 2 primjerka u digitalnom formatu (AutoCad, pdf, Word, Excel), najkasnije do postupka primopredaje radova. U projektu izvedenog stanja građevine treba biti vidljivo stvarno stanje svih izvedenih radova, te položaj instalacija, vodova i slično.

Izvođač je obvezan omogućiti koordinatoru zaštite na radu u fazi izvođenja radova nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno propisima o zaštiti na radu (ako je primjenjivo).

Ukoliko Izvođač nije ovlašten za izvršenje neke od obveza iz ugovora dužan je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

Izvođač je obvezan, sukladno članku 4. stavku 4. ZJN 2016, tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

Izvođač je obvezan održavati i provoditi privremenu regulaciju prometa.

Izvođač mora poduzeti sve potrebne mjere, o vlastitom trošku, po potrebi, da se osigura vidljivost financiranja ili sufinanciranja od strane fondova EU.

Izvođač je obvezan i pridržavati se svih ostalih obveza koje su navedene u ovom Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 14.

Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju, istovremeno s potpisanim Ugovorom, a prije povrata jamstva za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), u obliku bjanko zadužnice ili novčani polog u istom iznosu, sukladno odredbama Dokumentacije o nabavi, a koja je sastavni dio ovog ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora bit će izdano na rok koji je dva mjeseca duži od očekivanog roka za završetak ugovora, a za slučaj produženja roka izvođenja, jamstvo za uredno ispunjenje mora vrijediti minimalno 2 mjeseca dulje od očekivanog završetka ugovora.

Jamstvom za uredno ispunjenje ugovora izvođač jamči da će radove izvesti kvalitetno, sukladno pravilima struke te u rokovima određenim ovim ugovorom.

Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u predviđenim rokovima određenim ovim Ugovorom, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo za uredno ispunjenje ugovora i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne radove.

Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka 1. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora najkasnije 15 dana prije isteka važenja jamstva za uredno ispunjenje, Naručitelj može naplatiti jamstvo iz stavka 1. ovog članka u punom iznosu, a navedeni iznos se ima smatrati Ugovornom kaznom te ima pravo raskinuti Ugovor.

Naručitelj će vratiti izvođaču jamstvo za uredno ispunjenje ugovora nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih okolnosti:

- otklonjeni svi eventualni nedostatci
- primopredaja objekta naručitelju
- dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke.

Jamstveni rok i Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke

Članak 16.

Jamstveni rok:

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu/montiranu opremu iznosi **25 mjeseci.**

Sukladno čl. 633. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22, 155/23), jamstveni rok za solidnost građevine u pogledu ispunjenja temeljnih (bitnih) zahtjeve za građevinu i temeljno tlo je 10 (deset) godina i isti nije predmet ponuđenog dodatnog jamstvenog roka u okviru kriterija za odabir ponude jer svakako iznosi 10 (deset) godina. Svi jamstveni rokovi počinju teći danom primopredaje građevine na korištenje Naručitelju.

Jamstveni rok ima značenje garantnog roka za radove i ugrađenu/montiranu opremu te označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač jamči da su izvedeni radovi i ugrađena oprema u skladu s ugovorom, pripadajućom projektno - tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te

da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.

Za Opremu Izvođač daje Naručitelju jamstvo prema uputama proizvođača te opreme (uređaja) koje se dokazuje jamstvenim listom proizvođača. Izvođač je dužan predati Naručitelju sva jamstva za ispravnost prodane stvari (garancija) koju izdaju proizvođači opreme kao zasebne isprave (u daljnjem tekstu: garancije za opremu). Neovisno o sadržaju garancija za opremu, Izvođač je dužan snositi sve troškove popravka ili zamjene opreme u razdoblju jamstvenog roka iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na produljenje jamstvenog roka za radove i ugrađenu/montiranu opremu ako se građevina ili dio građevine ne mogu ili se nisu mogli koristiti u svrhu za koju su namijenjeni zbog nedostatka ili oštećenja. Jamstveni rok će se produljiti za onoliko vremena koliko je proteklo od otkrivanja nedostatka do otklanjanja istog.

Izvođač nije odgovoran za one nedostatke koji su nastali neprimjerenom uporabom ili nasilnim djelovanjem.

Ukoliko se unutar jamstvenog roka pojave nedostaci, Naručitelj ima pravo na:

- uklanjanje nedostataka i oštećenja, a što znači popravak ili zamjenu od strane Izvođača o trošku Ugovaratelja
- nadoknadu štete,
- sve druge zahtjeve utvrđene zakonom i drugim propisima

Ukoliko Naručitelj zahtjeva otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač mora početi sa uklanjanjem nedostataka na građevini u roku 5 dana od obavijesti i ukloniti nedostatke u tehnički najkraće izvedivom (razumnom) roku određenom od strane Naručitelja.

Ukoliko se Izvođač ne odazove na otklanjanje nedostataka ili nedostaci nisu uklonjeni iz neopravdanog razloga u zadanom roku, Naručitelj ima pravo po svom izboru ustupiti otklanjanje nedostataka trećoj osobi na teret i odgovornost Izvođač te se naplatiti iz jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Uklanjanje eventualnih nedostataka, dogovori vezani uz termine i način uklanjanja nedostataka vršit će se sukladno dogovoru između Naručitelja i Izvođač.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke:

Izvođač će, nakon obavijesti da su radovi završeni, zajedno sa dostavom kompletne dokumentacije za tehnički pregled, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) ugovorne cijene bez PDV-a.

Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo za otklanjanje nedostataka, Naručitelj neće biti dužan izvršiti povrat jamstva za izvršenje ugovora. Za slučaj da Izvođač ne dostavi Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke, a prije isteka naplativosti Jamstva u uredno ispunjenje Ugovora, Naručitelj je ovlašten naplatiti Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te će se naplaćeni novčani iznos smatrati novčanim pologom na ima Jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke treba biti izdano na rok koji ponuditelj navede u Izjavi o jamstvenom roku (minimalno 24 mjeseca) uvećano za 2 mjeseca (koji rok pokriva period od izdavanja bankarske garancije do početka jamčenog roka).

Naručitelj će izvršiti povrat jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke po isteku razdoblja odgovornosti za nedostatke tj. jamčenog roka.

Za slučaj da se za vrijeme Jamčenog roka utvrde nedostatci koji su značajnije prirode ili značajnije novčane vrijednosti tj. vrijednosti preko 3% ugovorenog iznosa, nakon otklanjanja nedostataka, jamčeni rok će početi iznova teći od dana otklonjenog nedostatka samo za one nedostatke koji su bili predmet otklanjanja.

Sigurnost na radu

Članak 17.

Izvođač je obvezan:

- Pridržavati se svih važećih propisa vezanih za zaštitu na radu
- Voditi računa o sigurnosti svih osoba koje su ovlaštene biti na gradilištu te poduzeti sve mjere kojima bi se otklonilo ponašanje koje će umanjiti sigurnost svih osoba na gradilištu
- Osigurati o svojemu trošku postavljanje ograde, osvjetljenja, čuvanja i nadzora radova sve do dovršetka i preuzimanja objekta od strane Naručitelja
- Osigurati potrebne pripremne radove što obuhvaća ceste, pješačke staze, rukohvate i ograde koji su potrebni zbog izvođenja radova, u svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednih zemljišnih parcela
- Osigurati okolne objekte koji nisu predmet radova iz ovog ugovora, a nalaze se u krugu obuhvata te odgovarati za cjelokupni iznos štete na okolnim objektima. Naručitelj će odmah po zaključenju ovog ugovora predati izvođaču foto dokumentaciju okolnih objekata, a koja će služiti radi utvrđivanja eventualnih oštećenja okolnih objekata. Naručitelj štetu na okolnim objektima ima pravo naplatiti iz Jamstva za uredno ispunjenje ugovora

Izbjegavanje ometanja

Članak 18.

Izvođač neće nepotrebno ili neopravdano ometati građanstvo, pristup i korištenje svih cesta i pločnika, bez obzira jesu li javni ili u posjedu Naručitelja ili drugih.

Izvođač će naknaditi Naručitelju sve izdatke nastale od šteta, gubitka i troškova (uključivo i nagrade i troškove odvjetnika) koji proizlaze iz takovog nepotrebnog ili neopravdanog ometanja.

Stručni Nadzor

Članak 19.

Izvođenje radova Naručitelj će nadzirati putem Glavnog nadzornog inženjera i nadzornih inženjera pojedinih struka, a Izvođač je dužan omogućiti nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora. Naručitelj je dužan, odmah po stupanju na snagu ovog Ugovora, dostaviti Izvođaču imenovanje glavnog nadzornih inženjera i nadzornih inženjera pojedinih struka.

Nadzorni inženjer(i) koji u ime Naručitelja obavljaju stručni nadzor, imaju sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru važećih propisa i ugovora s Naručiteljem,

Upute, nalozi i primjedbe nadzornog inženjera obvezuju Izvođača.

Izvođač je dužan, po potrebi od nadzornog inženjera pravovremeno zatražiti sva potrebna objašnjenja za izvođenje radova.

Nadzorni inženjer ima pravo naložiti obustavljanje daljnjeg izvođenja radova i tražiti ispravak ili rušenje pojedinih dijelova, ako se radovi izvode protivno važećim propisima, tehničkim pravilima ili standardima.

Tehnički pregled

Članak 20.

Nakon što utvrdi da su radovi na gradilištu dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, Izvođač će o tome u roku od 3 (tri) dana pisano obavijestiti Naručitelja uz koju obavijest dostavlja pisanu potvrdu nadzornog inženjera (koju nadzorni inženjer nije ovlašten izdati ukoliko radovi nisu potpuno dovršeni), da su izvedeni radovi spremni za tehnički pregled te svu dokumentaciju potrebnu za tehnički pregled sukladno propisima.

Naručitelj će, u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja obavijesti podnijeti nadležnom upravnom tijelu zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda građevine.

Izvođač je dužan prisustvovati tehničkom pregledu građevine.

Prije postupka tehničkog pregleda Izvođač je dužan s gradilišta ukloniti sav preostali otpad, materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte izgrađene u okviru pripremnih radova.

Izvođač je također dužan, prije postupka tehničkog pregleda, dovesti zemljište i/ili okolne građevine/objekte na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje.

Ako prilikom tehničkog pregleda povjerenstvo za tehnički pregled utvrdi da na radovima i opremi postoje nedostaci, Izvođač je dužan odmah pristupiti otklanjanju utvrđenih nedostataka o svom trošku. Vrijeme potrebno za otklanjanje nedostataka, neće biti osnova za produženje roka dovršetka.

Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjaju nedostataka i ne otkloni utvrđene nedostatke u roku dobivenom od Naručitelja, Naručitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na trošak Ugovaratelja.

Preuzimanje od strane naručitelja

Članak 21.

Naručitelj će preuzeti dovršen predmetni objekt kada isti bude završen u skladu sa ugovorom i po ishođenoj Uporabnoj dozvoli i to u roku od 7 dana od dana izdane Uporabne dozvole.

O primopredaji se sastavlja zapisnik koji potpisuju predstavnik Naručitelja, Ugovaratelja i stručnog nadzora.

Izvođač se obvezuje na primopredaju sukladno odredbama ovog ugovora. Do trenutka primopredaje, svi rizici na objektu se smatraju rizicima izvođača, dok nakon trenutka primopredaje, rizici (viša sila, vremenske nepogode, rat...) prelaze na naručitelja.

Naručitelj se oslobađa obveze preuzimanja pojedinih faza izvedenog objekta.

Naručitelj i Izvođač će prilikom primopredaje radova izraditi Zapisnik o primopredaji.

Zaštita okoliša

Članak 22.

Izvođač će poduzeti sve razumne mjere za zaštitu okoliša i na gradilištu i u neposrednoj blizini gradilišta te će ograničiti štetu i ometanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke ili drugog razloga uslijed izvođenja radova.

Režijski troškovi gradilišta

Članak 23.

Izvođač se obvezuje osigurati sve potrebne energente za izvođenje radova o svojem trošku sve do primopredaje objekta.

Izvođaču se može odobriti na pismeni zahtjev i korištenje energenata (struja, voda, odvodnja...) ukoliko isti već postoje na gradilištu uz uvjet da snosi troškove istih kao i troškove postavljanja mjernih uređaja za kontrolu potrošnje.

Izvještaji o napredovanju radova

Članak 24.

Izvođač se obvezuje sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih nadzornom inženjeru i voditelju projekta u dva primjerka najkasnije u roku od 10 dana od dana proteka mjeseca na koji se izvještaj odnosi.

Izvještaji o napredovanju radova moraju sadržavati:

- Privremenu situaciju sa detaljnim opisima radova
- Fotografije koje pokazuju stanje i napredovanje radova
- Dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta ugrađenih materijala i opreme
- Komparacije stvarnog i planiranog napredovanja sa svim pojedinostima o događajima i okolnostima koje bi mogle ugroziti izvođenje suprotno određeno dinamičkim planom izvođenja.

Sigurnost na gradilištu

Članak 25.

Izvođač je odgovoran za pristup neovlaštenih osoba na gradilište. Ovlaštene osobe gradilišta ograničavaju se na radnike izvođača, radnike podizvođača, radnike koji obavljaju poslove transporta (za vrijeme potrebno za utovar odnosno istovar), zakonskog zastupnika Naručitelja i njegovih punomoćnika, voditelja projekta te nadzornog inženjera i po njemu ovlaštenih osoba.

Radovi izvođača na gradilištu

Članak 26.

Izvođač se obvezuje ograničiti svoje radove na područje ograđenog gradilišta te se obvezuje da za vrijeme izvođenja radova neće koristiti površine izvan gradilišta kao niti susjedne površine.

Tijekom izvođenja radova izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih prepreka te će osigurati privremeni deponij građevinskog otpada te skladište materijala i opreme.

Izvođač će odvesti o svojem trošku sve materijale i opremu, višak materijala, otpad, smeće i ostatke koji više nisu potrebni za izvođenje radova te do primopredaje objekta osigurati da na

gradilištu nema zaostalog materijala ili dijelova opreme, uređaja, alata ili bilo kojih drugih predmeta izvođača.

Osiguranje
Članak 27.

Izvođač će snositi troškove za optimalno pokriće svih rizika povezanih s izvođenjem radova na predmetnom gradilištu te se obvezuje u tom smislu sklopiti odgovarajuće police osiguranja, a koje moraju pokrivati vrijeme od uvođenja u posao do primopredaje radova.

Izvođač će minimalno sklopiti slijedeće police osiguranja i to kako slijedi:

- osiguranje objekta u izgradnji na osiguranu svotu u visini vrijednosti osnovnog ugovora bez PDV-a, bez franšize i vinkuliranu u korist Naručitelja.
- osiguranje javne (izvan ugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete smrti, povrede tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe (uključujući i Naručitelja i njegove radnike) na osiguranu svotu od najmanje 100.000,00 EUR po jednom štetnom događaju, te na agregatni limit od najmanje 200.000,00 EUR, bez dobitne franšize.

Osoblje Naručitelja, osoblje stručnog nadzora, osoblje voditelja projekta te po njima ovlaštene osobe, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođač za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.

Izvođač se obvezuje najkasnije do dana uvođenja u posao dostaviti Naručitelju, a nadzornom inženjeru presliku, traženih polica osiguranja koje ispunjavaju uvjete iz ovog članka Ugovora.

Ukoliko Izvođač ne dostavi police osiguranja do dana uvođenja u posao Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.

U slučaju ostvarivanja agregatnog limita Izvođač je dužan obnoviti police osiguranja pod istim uvjetima, u suprotnom Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.

Ukoliko, iz bilo kojeg razloga, istekne polica osiguranja prije primopredaje radova Izvođač se obvezuje produžiti policu osiguranja odnosno dostaviti novu policu osiguranja sukladno predvidivom danu primopredaje i to najkasnije 10 dana prije isteka prethodne police, u suprotnom Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u punom iznosu jamstva.

Članak 28.

Izvođač se obvezuje na ime i za račun Naručitelja gospodariti građevnim otpadom nastalim izvođenjem radova iz ovog Ugovora.

Pod gospodarenjem građevnim otpadom podrazumijeva se poduzimanje i provedba mjera aktivnosti kojima se rješava zbrinjavanje građevnog otpada i/ili njegovog štetnog utjecaja na okoliš i to:

- selektivnim prikupljanjem i privremenim skladištenjem otpada
- ponovnom upotrebom otpada u građevne svrhe
- izdvajanjem otpada koji se prodaje kao sekundarna sirovina
- zbrinjavanje, odnosno odlaganje otpada kod ovlaštenih osoba koje posjeduju dozvolu za gospodarenje građevnim otpadom i koje su ovlaštenici koncesije za gospodarenje građevinskim otpadom
- ustrojavanje i vođenje propisane dokumentacije.

Izvođač se obvezuje imenovati posebnu osobu koja će biti odgovorna za zaštitu okoliša i zbrinjavanje otpada.

Svi troškovi gospodarenja otpadom su uključeni u ugovorenu cijenu te ih izvođač nam pravo zasebno obračunavati niti teretiti naručitelja.

Članak 29.

Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja.

Izvođač će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

Naknada štete

Članak 30.

Sukladno zakonskim odredbama Izvođač je obvezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na okolnim objektima te mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova.

Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 31.

Izvođač je u obvezi štititi, obeštetiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podugovarateljima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.

U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, naplatom jamstava odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 32.

Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Bilo koja šteta koju pretrpi naručitelj ili nastanak bilo koje okolnosti koja dovodi do raskida ugovora koja za sobom povlači pravo naručitelja na naplatu naknade štete, stranke istu neće imati pravo kvantificirati nego iznos od 10% od ugovorene cijene ugovaraju kao paušalizirani iznos

naknade štete (Liquidated damages) te se stranke odriču obveze dokazivanja stvarno nastale štete jer je istu u vrijeme zaključenja ugovora nemoguće utvrditi u novčanom ekvivalentu.

Članak 33.

Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od primitka pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u razdoblju odgovornosti za nedostatke ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Ustupanje dijela Ugovora podugovarateljima

Članak 34.

Izvođač može imati podugovaratelje neovisno o tome je li iste naveo u ponudi ili ne.

Izvođač prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podugovarateljem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta iz Knjige 1.

Dio ovog Ugovora daje se u podugovor, kako slijedi:

- *Podugovaratelj 1, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja*
- *Predmet, količina ugovora o javnoj nabavi koji se daje u podugovor*
- *Vrijednost podugovora (bez PDV-a) ili postotni udio.*

Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podugovaratelja izravno plaćati podugovarateljima, osim u slučaju da izvođač ne dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene.

Izvođač je obvezan naznačiti prilikom predaje e-računa koje iznose i na koji račun treba plaćati podugovarateljima.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 35.

Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju neispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora (u kojem slučaju Ugovor prestaje).

Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;

- ne nadoknadi zaostatke;
- ne postupi po nalogu nadzornog inženjera za ubrzanjem radova u rok koji je određene nalogom, a koji ne može biti kraći od 7 dana
- ne dostavi police osiguranja.;
- ustupi podugovaratelju izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka koji se odnosi na ustupanje dijela Ugovora podugovarateljima
- ne izvrši druge obveze u kojem slučaju je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 36

Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora
- u slučaju djelovanja više sile koja potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 3 (tri) mjeseca.

U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku, Naručitelj će platiti Izvođaču samo stvarno izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki prethodnog stavka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). Naručitelj nije obvezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište te ugrađen i obračunat u radovima.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 37.

U slučaju raskida Ugovora, Izvođač je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podugovaratelja;
- izvršiti primopredaju svih radova
- konzervirati radove, tj. zaštiti ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

Ukoliko Izvođač ne izvrši, u prethodnom stavku navedene obveze, u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podugovaratelja na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Naručitelja

Članak 38.

Naručitelj je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača. Predstavnik naručitelja može biti i voditelj projekta ili posebni ovlaštenici/punomoćnici naručitelja. Sve navedene osobe imaju pravo biti prisutne na svim koordinacijama i svim sastancima vezanim za izvršenje ovog ugovora ili odnosa vezanih za predmetno izvođenje radova.

Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega. Predstavnik naručitelja ima sve ovlasti naručitelja, osim preuzimanja bilo kojih radnji koje će za posljedicu imati financijske obveze naručitelja. Preuzimanje financijskih obveza naručitelja može u ime i za račun naručitelja poduzimati isključivo zakonski zastupnik naručitelja ili punomoćnik sa specijalnom punomoći.

Završne odredbe

Članak 39.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.

Rješavanje sporova

Članak 40.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ovog ugovora ili bilo kojeg drugog razloga.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, u daljnjim svojim odnosima mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Primjerci

Članak 41.

Ovaj ugovor je sastavljen u 6 primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 primjerka.

IZVOĐAČ	NARUČITELJ
HULK KONSTRUKCIJE d.o.o.	**MISTI GRADNJA d.o.o.**
Direktor	**Direktor**
Živko Bosančić	**Josip Stopić**
HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac OIB: 57063330473	MISTI GRADNJA d.o.o. HRVATSKI LESKOVAC
datum potpisa 21. 05. 2024	datum potpisa 21. 5. 2024.

Sastavni dijelovi ovog ugovora su:

1. Ponuda izvođača s uvezom ponude i popunjenim troškovnikom
2. Popunjen troškovnik
3. *Sva ostala pripadajuća dokumentacija (prilozi), sheme i nacrti koje se neće prilikom zaključenja ovog ugovora posebno ispisivati, nego je ista stavljena na raspolaganje izvođaču u elektroničkom obliku te mu predana prilikom uvođenja u posao.*

Prilog 2 : Nalog za početak radova

NALOG ZA POČETAK RADOVA

Hulk konstrukcije d.o.o.
[Naziv i pravni oblik Izvršitelja]

Adresa: Kalinovo 1, H. Leskovac, Zagreb

OIB: 57063330473

kojeg zastupa: Živko Bosančić, direktor
(dalje u tekstu "Izvršitelj")

Nalog broj: 02

Poštovani,

Sukladno stavku 1. članka 5. Ugovora o građenju *„Izgradnja zgrade Obiteljskog centra u Virovitici"* izdajem Nalog za početak radova.

Izvršenje usluga počinje u roku od 7 kalendarskih dana od dana izdavanja Naloga za početak izvršenja usluga.

Datum početka pružanja usluga je: 28.5.2024..

Za i po ovlaštenju Naručitelja
Voditelj projekta:

Mario Mišić, dipl.ing.građ.

[Ime i prezime, stručno zvanje]

_____

[Vlastoručni potpis]

Datum: 21.5.2024.
Pečat (ako je primjenjivo):